



## **Prefeitura Municipal de Pontão - RS**

**LEI N.º 622/08  
SETEMBRO DE 2008.**

**PONTÃO, 04 DE**

**“Autoriza permuta de  
imóvel, conforme  
especifica”.**

O Prefeito Municipal de Pontão (RS), no uso de suas atribuições, que lhe são conferidas pelo art. da Lei Orgânica Municipal, faz saber que o Poder Legislativo aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1.º** - Por força da presente, fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar permuta, envolvendo a **Área “01”** de propriedade do Município de Pontão – R/S, com origem da matrícula nº 78.663 do Ofício do Registro de Imóveis de Passo Fundo – R/S, com a **Área “02”** de propriedade da Leal, Leal & Cia Ltda, pessoa Jurídica de direito privado, CNPJ sob nº 01.550.430/0001-30, Passo Fundo R/S, com origem da matrícula nº 78.652 do Ofício do Registro de Imóveis de Passo Fundo – R/S.

**Art. 2.º** - A descrição das áreas a serem permutadas consta no Anexo I, que é parte integrante da presente Lei.

**Art. 3.º** - Fica autorizada a desafetação, como “área verde” da área “01”, de propriedade do Município de Pontão.

**Art. 4.º** - Após a efetivação da permuta, fica autorizada a afetação, como “área verde”, da área “02”, atualmente de propriedade de Leal, Leal e Cia LTDA.

**Art. 5.º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal, aos 04(quatro) dias do mês de setembro de 2008.

***JOSÉ ADAIR ALVES FORMIGHIERI***  
***Prefeito Municipal em exercício***

***REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE***

***MARCOS UBIRATAN FLORES***  
***Secretário Municipal de Administração***



## Prefeitura Municipal de Pontão - RS

### ANEXO I

#### ÁREA “01”:

Área de Recreação Pública (área verde), constituída por um terreno que está localizado na quadra “I” e tem área superficial de **9.576,00 m<sup>2</sup>** (nove mil quinhentos e setenta e seis metros quadrados), sem benfeitorias, medindo 56,00 metros de frente por 171,00 metros de frente a fundos, situada na cidade de Pontão – R/S. “LOTEAMENTO RESIDENCIAL PONTÃO”, de propriedade do Município de Pontão R/S, com as seguintes medidas e confrontações: **Ao Norte:** na extensão de 56,00 metros, com parte do Imóvel de Leal, Leal & Cia. Ltda. **Ao Sul:** na extensão de 56,00 metros, com a Rua Antão Coimbra, onde faz frente; **Ao Leste:** na extensão de 171,00 metros, com parte do Imóvel de Leal, Leal & Cia. Ltda. **Ao Oeste:** na extensão de 171,00 metros, com os lotes nº 01 a 14, da mesma quadra “I”, localizada na Rua Antão Coimbra, distante 25,00 metros da esquina com a Rua Darci Alves, sem quarteirão definido, na cidade de Pontão – R/S.

#### ÁREA “02”:

Uma Parte de Terra Urbana, com área superficial desmembrada de **10.856,00 m<sup>2</sup>** (dez mil oitocentos e cinquenta e seis metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações. **Ao Norte:** na extensão de 128,00 metros, com parte do Imóvel de Leal, Leal & Cia. Ltda. **Ao Sul:** na extensão de 66,65 metros, com a Rua Antão Coimbra, onde faz frente; **Ao Leste:** na extensão de 103,90 metros e na extensão de 10,00 metros, ambos com parte do Imóvel de Leal, Leal & Cia. Ltda. **Ao Oeste:** na extensão de 99,00 metros, com parte do Imóvel de Leal, Leal & Cia. Ltda., localizada na Rua Antão Coimbra, distante 124,00 metros da esquina com a Rua Darci Alves, sem quarteirão definido, na cidade de Pontão – R/S.



## **Prefeitura Municipal de Pontão - RS**

### **JUSTIFICATIVA:**

O presente Projeto justifica-se tendo em vista o interesse do Município em desenvolver projeto de conservação e preservação ambiental em imóvel que já é de propriedade do Município e que, com a efetivação da permuta ora proposta, aumentará em extensão, tendo em vista o imóvel permutado ser lindeiro.

Observe-se inexistir qualquer prejuízo ao erário, tendo em vista a avaliação dos imóveis a serem permutados equivaler entre si.

De outro lado, em termos ambientais, nenhum óbice existe, tendo em vista que a área a ser recebida sofrerá a destinação de “área verde”, em substituição à anterior.

Sendo assim, espera a compreensão e apoio dos nobres edis, na sua imediata apreciação e aprovação.

**JOSÉ ADAIR ALVES FORMIGHIERI**  
**Prefeito Municipal em exercício**